

Кому: Ризаеву Сергею Викторовичу
Адрес: Ульяновская область, Павловский район,
р.п.Павловка, ул.Молодежная, д.20, кв.1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от 19 апреля 2018 г.

№ 73/18-8243

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 19.04.2018 г. осуществления действий по учету изменений в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 73:12:030203:13, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Павловский, рп. Павловка, ул. Ленина, дом 184, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 13.04.2018г. № 73-0-1-83/3001/2018-340 в связи с:

Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), а именно:

- согласно координат характерных точек межевого плана, границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:12:030203:13 пересекают границы земельного участка с кадастровыми номерами: 73:12:030204:54, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Павловский, р.п. Павловка, (ранее198), ул. Ленина, дом 186; 73:12:030204:55, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Павловский, р.п. Павловка, (ранее дом 196), ул. Ленина, дом 184, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить в орган регистрации прав: Межевой план, подготовленный в соответствии с Законом и Требованиями к его подготовке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 18 июля 2018г. (включительно)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Рыжова Н.Г.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации государственного кадастрового учета

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.